

מכרז לרשויות מקומיות להציע הצעות לרכישת מבנים יבילים
מכרז מס' ימ-4/02/2017

1. תנאים כלליים

1.1. מינהלת פינוי האתרים הזמניים בחטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה, באגף החשב הכללי, במשרד האוצר להלן - **המזמינה** (מזמינה בזה רשויות מקומיות להציע הצעות לרכישת מבנים יבילים פנויים, מסוגים וגדלים שונים המצויים במתחם האחסנה (להלן - **המכרז**)).¹

1.2. במכרז זה מוצעים למכירה מבנים, אשר נרכשו על-ידי המדינה במועדים שונים ונמצאים במועד פרסום המכרז באתרי האחסנה קק"ל-גילת ובאתר משרד החקלאות על כביש 25 נתיבות-באר שבע (להלן - **אתרי האחסנה**). המבנים המוצעים נבנו בתקופות שונות, ע"י יצרנים שונים ומחומרים שונים ונחלקים ל-6 גדלים: מבנים יבילים בגודל של כ- 45 מ"ר, כ- 60 מ"ר, כ- 90 מ"ר, כ- 110 מ"ר, כ- 120 מ"ר וכ- 128 מ"ר (להלן - **המבנים**). במועד פרסום המכרז מוצעים למכירה במסגרת מכרז זה כ- 120 מבנים המאוחסנים באתרי האחסנה.

1.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ללא כל הודעה מוקדמת, לגרוע או להוסיף מבנים לרשימת המבנים המוצעים, לקבל הצעה כלשהי או לדחותה, ולקיים את המכרז כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

2. מועדים

פרסום המכרז	יום חמישי, 23.2.2017	באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת לשונית "מכרזים משרדיים"
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום שלישי, 28.3.2017	באמצעות פנייה בכתב לדואר אלקטרוני: yavilim@mof.gov.il
מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה	יום חמישי, 6.4.2017	
מועד אחרון להגשת הצעות וסגירת המכרז	יום חמישי, 27.4.2017 שעה 14:00	בהתאם להוראות המכרז בעניין אופן הגשת הצעות
איש קשר (סיוע בהורדת מסמכי המכרז ובהגעה למתחמי האחסנה)		גב' מיכל-אור כהן, טל. 054-4314465 / 02-5317442 נייד

3. הצגת המבנים

המבנים יוצגו באתרי האחסנה בנוכחות נציג מטעם המזמינה ולמציע תינתן אפשרות לראותם במועדים הבאים:

ביום 1.3.2017 בין השעות 10:30-15:00.
 ביום 8.3.2017 בין השעות 10:30-15:00.
 ביום 16.3.2017 בין השעות 10:30-15:00.
 ביום 20.3.2017 בין השעות 10:30-15:00.
 ביום 22.3.2017 בין השעות 10:30-15:00.

4. שאלות הבהרה

4.1. בשליחת שאלת הבהרה למזמינה, על המציע לציין את מספר הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה ולרשום את השאלה הנשאלת בצורה ברורה ועניינית.

4.2. בכל מקרה בו לדעת מציע כלשהו קיימת סתירה ואי התאמה העולים ממסמכי מכרז זה, על המציע לפנות לוועדת המכרזים בכתב, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות ובקשות הבהרה, כמפורט לעיל.

¹ כל האמור במכרז זה בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה וכל האמור במכרז זה בלשון יחיד משמעו גם בלשון רבים, הכל לפי הקשר הדברים והדברים.

4.3. ועדת המכרזים תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות ולהשיב או שלא להשיב לשאלות ההבהרה, באופן חלקי או מלא.

4.4. תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה, יפורסמו באתר האינטרנט, מבלי לחשוף את זהות השואל וזאת ככל שעל פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, שאלות ההבהרה הינן שאלות בעלות משמעות רוחבית, המשפיעות על כלל המציעים במכרז.

4.5. מובהר, כי בדיקת תשובות ההבהרה שניתנו על-ידי המזמינה, הינה **באחריותו הבלעדית** של המציע, והוא לא יוכל לבוא למזמינה בכל טענה ודרישה ותביעה בגין כך.

5. עדכונים ושינויים

5.1. המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים בכל מסמך ממסמכי המכרז, ולשנות את תנאי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לבקשות הבהרה שהוגשו על ידי המציעים, בהתאם להוראות סעיף 4 לעיל, על סעיפי המשנה שבו.

5.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה באמצעות פרסום הודעה באתר האינטרנט ועל המציע לבדוק **טרם הגשת הצעתו**, באם עודכנו או שונו תנאי המכרז. השינויים בתנאי המכרז וההודעות בגינם **יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציע לצרפן למסמכי הצעתו כאשר הן חתומות על ידיו.**

6. ההצעה ואופן בחירת המבנים

6.1. המציעים יגישו את הצעותיהם, באמצעות חוברת מכרז זו, **בצירוף העתק מתשובות ההבהרה והעדכונים מטעם המזמינה, ב- 2 עותקים** (מקור+ עותק). על המציע להכניס את הצעתו בצירוף כל המסמכים הנדרשים כאמור לפי תנאי מכרז, לתוך מעטפה ריקה כשאינ עליה כל סימן זיהוי של המציע ועליה יירשמו שם המכרז ומספרו בלבד. את המעטפה יש להכניס לחיבת המכרזים המתאימה שבמשרד האוצר, רחוב קפלן 1, ירושלים, קומה 3, בסמוך לארכיב החשב הכללי, **וזאת עד ליום 27.4.2017 שעה 14:00.**

6.2. הצעת המחיר של המציע לא תפחת ממחיר המינימום הקבוע לכל סוג מבנה כפי שמופיע בסכום הנקוב בטופס הצעת המציע ורשימת המבנים - **נספח "א" (להלן – תיחור ראשון).**

6.3. המציעים ירשמו את כל פרטי הצעתם בטופס **"הצהרת והצעת משתתף"** המפרט את סוגי המבנים ומספרם הסידורי, המצורף לחוברת זו **כנספח א'**, ויחתמו במקומות המתאימים, וכן **בראשי תיבות בסוף כל עמוד מעמודי מכרז זה ולרבות, תשובות ההבהרה והעדכונים מטעם המזמינה.** המציעים יציינו בכתב ברור את שמם כתובתם ותאריך חתימתם, לאות שקראו והבינו את תוכן המכרז וכי הם מסכימים לו.

6.4. במסגרת התיחור הראשון, כל מציע רשאי להציע הצעות לרכישה של **עד** עשרה מבנים ועד בכלל. על המציע לציין על גבי טופס ההצעה מהי כמות המבנים אשר ברצונו לרכוש **מכל סוג מבנה בנפרד** בטבלה המופיעה בנספח א'.

6.5. במקרה של הצעות מחיר זהות לאותו מבנה, המזמינה תהא רשאית לקיים תיחור פנימי בין המציעים שהציעו הצעות זהות לאותו מבנה ולצורך קביעת הזוכה.

6.6. במקרה של הצעה הזוכה בחמישה מבנים ומעלה - תינתן **הנחת כמות בגובה של 5%** מסך התמורה הזוכה עבור כל המבנים שבזכייה. לדוגמא: מציע שזכה בחמישה מבנים וסכום הצעות המחיר שלו על כולם הוא 100,000 ₪ תינתן להצעתו הנחת כמות של 5% כך שהתמורה הסופית שישלם תהיה 95,000 ₪.

6.7. מבלי לגרוע מהנחת הכמות המפורטת בסעיף 6.5 לעיל, מציע שזכה ברכישת מבנה או מבנים יבילים המאוחסנים **במתחם גילת-קק"ל**, יקבל הנחה בגובה של 5% עבור כל הצעה זוכה שניתנה על ידו למבנה כאמור.

6.8. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום, מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

6.9. המזמינה תהיה רשאית בכל שלב לפנות אל המציעים ולדרוש כל מידע ומסמך אשר לדעתה דרוש לה לצורך בחינת ההצעה.

6.10. תשומת לב המציעים כי בכניסה למשרד האוצר נערכת בדיקה ביטחונית. לפיכך, ולצורך הגשת ההצעה על המציעים להצטייד בתעודות זהות ולהיערך היטב מבחינת זמני ההגשה לשם הבטחת עמידתם במועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. למציעים לא תהיה כל טענה ודרישה ותביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ומי מטעמה בכל הקשור לכך.

6.11. מובהר בזאת, כי לא ניתן לשלוח את ההצעה בדואר, בפקסימיליה או בכל דרך אחרת. הצעות אשר לא יוכנסו לתיבת המכרזים עד למועד סגירתה, לא יתקבלו ולא יוכלו להשתתף במכרז.

7. דיתור על טענות אי-התאמה:

7.1. המבנים ימכרו במצבם הנוכחי, פיסי, תכנוני, הנדסי, AS-IS, כפי שהם במתחמי האחסנה, וללא התחייבות המזמינה באשר למצבם הפיזי והתחזוקתי של המבנים. המציע מביין זאת ומסכים לכך, שחלה עליו האחריות המלאה והבלעדית לאסוף, לברר ולהשיג כל מידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו, והוא מוותר על כל טענת אי התאמה בשל העדר מידע או מידע מוטעה. עצם הגשת ההצעה הינה ראייה מכרעת כי המציע בדק כל היבט רלבנטי מבחינתו להגשת ההצעה טרם הגישה וכי מצא את המבנה נשוא הצעתו מתאים לדרישותיו ולצרכיו, על כל זכויותיו, מגבלותיו, צמידותיו ופגמיו בין נסתרים ובין גלויים.

7.2. הגשת ההצעה על-ידי המציע מהווה דיתור מצידו על כל זכות, בין היתר על פי חוק המכר, התשכ"ח-1968.

8. בחינת ההצעות, הליך בחירת הזוכים וההתקשרות

8.1. אי הגשת הצעת מחיר וכל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה. כמו כן, הודעת מציע בדבר חזרה מהצעתו תחשב כביטול השתתפותו במכרז והצעתו תבוטל.

8.2. המזמינה תהא רשאית לדרוש מכל מציע פרטים והבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות.

8.3. ההצעה הזוכה תהא ההצעה עם המחיר הגבוה ביותר (מעל המינימום) עבור מבנה מסוים. במצב בו יוגשו שתי הצעות זהות או יותר לאותו מבנה, רשאית ועדת המכרזים לפנות אל אותם מציעים ולבצע תיחור נוסף עבור אותו מבנה בגינו הוגשו ההצעות הזכות.

8.4. ועדת המכרזים תקבע את רשימת הזוכים בהתאם להצעות ותשלח אליהם (באמצעות מינהלת פינוי האתרים הזמניים), הודעות זכיה בצירוף הסכם מכר בנוסח המצורף **כנספח "ב"** למכרז זה.

8.5. הודעות לזוכים ולמציעים אשר הצעתם לא התקבלה, תישלחנה על ידי המזמינה.

8.6. במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכים בהתאם להסכם מכר שייחתם, כמפורט להלן, ולאחר הוצאת המבנים היבילים שנרכשו במסגרת התיחור הראשון כאמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לערוך בין המציעים שהגישו הצעות במכרז בשלב התיחור הראשון, תיחור נוסף לרכישת מבנים יבילים שלא נרכשו במסגרת התיחור הראשון (להלן – **התיחור השני**). על התיחור השני יחולו כל ההוראות האמורות במכרז זה, החלות על התיחור הראשון, למעט מגבלת כמות המבנים הניתנים לרכישה על ידי כל מציע. המזמינה תשלח הודעה נפרדת בדבר התיחור השני, מועדיו ופרטיו.

9. תשלום התמורה

9.1. מציע אשר הצעתו זכתה בהתאם להודעת הזכיה, יחתום על הסכם מכר בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח "ב" וישלם את מלוא התמורה, **בתוך 45 ימים ממועד שליחת הודעת הזכיה**. לא שילם הזוכה את התמורה המועד האמור, רשאית ועדת המכרזים לדחות את הצעתו והודעה על כך תשלח למציע.

9.2. תשלום התמורה על-ידי הזוכה יתבצע באמצעות הפקדה לחשבון מספר **250922**, סניף ראשי **001**, בבנק הדואר (09), לפקודת **משרד האוצר**. לאחר קבלת אישור בדבר תשלום מלוא התמורה, תשלח המזמינה בדואר קבלה לזוכה. הקבלה לאחר תשלום התמורה תהווה אישור על תשלום.

9.3. עסקה זו פטורה מתשלום מע"מ. יחד עם זאת ככל שיתברר בשלב כלשהו כי בגין עסקה זו יש להחיל מע"מ, המע"מ ישולם על ידי הזוכה ישירות לרשויות המס. במקרה כאמור לא תהיה לזוכה כל טענה ודרישה ותביעה בגין כך.

10. התקשרות עם הזוכה והוצאת המבנה/ים

10.1. הצעת הזוכה על גבי טופס ההצעה אשר הגיש, תשמש בצירוף תנאי המכרז, ותשובות המזמינה על שאלות ההבהרה, כחווה בין הזוכה לבין מדינת ישראל, באמצעות המזמינה. כל זאת מבלי לגרוע מהסכם מכר שייחתם בין המזמינה לבין הזוכה לאחר ההודעה על הזכייה ובהתאם לנוסח המצורף כנספח "ב".

10.2. לאחר חתימה על הסכם מכר והעברת מלוא התמורה בגין המבנים הזוכים, על הזוכה לתאם מועד להוצאת המבנים נשוא זכייתו, בתיאום מראש מול מינהלת פינוי האתרים הזמניים בהתאם לפרטי ההתקשרות אשר ישלחו לזוכה בהודעת הזכייה, ולהשלים את הוצאת כל המבנים אשר נרכשו על ידי הזוכה מאתרי האחסנה, לכל המאוחר בתוך 90 ימים ממועד העברת התמורה וקליטתה בחשבות משרד האוצר.

איחור בהוצאת המבנה/ים מאתרי האחסנה מעבר לתקופה האמורה ללא קבלת אישור מראש ובכתב ממנהלת פינוי האתרים הזמניים, עלול להוביל לביטול הזכייה. במצב של ביטול זכייה המבנה/ים יחזרו למלאי המבנים באחסנה והמזמינה תהיה רשאית להציע מבנים אלו למציעים אחרים במסגרת "התיחור השני" כמפורט לעיל.

10.3. הזוכה מתחייב לפנות את המבנה/ים מאתר האחסנה, על כל מרכיביו, בין שמחוברים למבנה ובין אם לאו, ולרבות פינוי גגות האיסכורית, גגות הרעפים המונחים בצידו של כל מבנה, צוברי הגז וכיו"ב וכן, ניקוי כל פסולת שנותרה בשטח ולפעול בהתאם לכל הנחייה אחרת אשר תתקבל מאת נציג המזמינה. מובהר בזאת, כי בשום מקרה לא יתאפשר לזוכה לקבל רכיבים המשויכים למבנה אחר, אף אם אינם מחוברים אליו. עוד מובהר, כי גגות האיסכורית (שהינם גגות ארעיים) המונחים על חלקי המבנה נועדו להגן על המבנה מבחינה בטיחותית לרבות על חלקי פנים המבנה וגם על הקונסטרוקציה שלו. בעת הוצאת המבנה נדרש לשנע גם את גג האיסכורית הארעי.

10.4. מודגש בזאת, כי הוצאת המבנה תבוצע באתרי אחסנה אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת. על הקבלן מטעם הזוכה לתאם ולקבל את הנחיות נציג המזמינה באשר לשחרור המבנים, על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותו הרגילה של האתר.

10.5. כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקים למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם.

10.6. כל ההוצאות, המיסים האגרות והתשלומים הכרוכים בהגשת הצעה זו ובהוצאת המבנה/ים מרשות המזמינה יחולו על הזוכה.

11. אחריות התחייבות ושיפוי

11.1. הזוכה יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו למזמינה ולמי מטעמה ולמבנה/רכוש המזמינה במתחמי האחסנה ולכל צד שלישי ולרכוש צד שלישי הנובעים ממעשי הזוכה וממחדליו, לרבות מעשי ומחדלי אנשים מטעמו בעת הוצאת המבנים ועד לפינויים ממתחם האחסנה.

11.2. הזוכה מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה כנגד כל דמי נזק שבו היא תחויב וכנגד כל הוצאה שהמזמינה תוציא בקשר לכל נזק כנ"ל, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ, מיד ולא יאוחר מתום 14 יום ממועד קבלת דרישה מאת המזמינה.

11.3. המזמינה רשאית לתקן כל נזק שייגרם עקב הטיפול בהוצאת המבנה מרשותה, על חשבונה והזוכה מתחייב להשיב למזמינה את הכספים אשר הוצאו לצורך התיקון וזאת בתוך 30 יום ממועד קבלת דרישה ראשונה לכך.

11.4. עוד מתחייב הזוכה, כי ככל שתוגש כנגד המזמינה תביעה כלשהי בקשר לנזק שנגרם במהלך הוצאת המבנים מאתר האחסנה על-ידי הזוכה, ישפה הזוכה את המזמינה על כל נזק שייגרם.

11.5. מובהר בזאת, כי משרד האוצר לא יישא באחריות מכל מין וסוג שהיא כלפי הזוכה וכלפי צדדים שלישיים, החל ממועד החתימה על הסכם מכר ובעת הוצאת המבנים מאתרי האחסנה, וכי הגורם הזוכה מותר מראש על כל טענה מכל מין וסוג שהוא, ולרבות ביחס למצבם הפיסי של המבנים, כלפי משרד האוצר ומי מטעמו והפועלים בשמו ועבורו.

11.6. הוראות ותנאיי מכרז זה אינם באים לגרוע מהוראות הסכם המכר על תנאיו וסעיפיו, שייחתם עם הזוכה, אלא לכל היותר באים להוסיף עליהם.

נוסח הפרסום בעיתונות



מדינת ישראל משרד האוצר - החשב הכללי
חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה

הודעה בדבר מכרז שמספרו: ימ-4 / 02 / 2017
מכרז לרשויות מקומיות לקבלת הצעות לרכישת מבנים יבילים

מינהלת פינוי האתרים הזמניים בחטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי, במשרד האוצר, מזמינה בזאת רשויות מקומיות להגיש הצעות לרכישת מבנים יבילים (אשר שימשו למגורים) מסוגים וגדלים שונים.

המבנים יוצגו באתרי האחסנה בחוות גילת (קק"ל) בצומת גילת, על כביש 25, נתיבות-באר שבע, וכן במתחם משרד החקלאות, הסמוך לחוות גילת, בנוכחות נציג מטעם המינהלת במועדים הבאים:

יום רביעי, 1.3.2017, בין השעות 10:30 – 15:00
יום רביעי 8.3.2017, בין השעות 10:30 – 15:00
יום חמישי 16.3.2017, בין השעות 10:30 – 15:00
יום שני 20.3.2017 בין השעות 10:30 – 15:00
יום רביעי 22.3.2017 בין השעות 10:30 – 15:00

קבלת חוברת המכרז

נוסח המכרז המלא והמחייב על תנאיו ונספחיו מופיע באתר האינטרנט הממשלתי בכתובת:
(תחת לשונית מכרזים משרדיים). ניתן לפנות לסיוע טכני להורדת מסמכי המכרז, במידת הצורך, אל הגב' מיכל-אור כהן במספר טלפון 02-5317442.

הגשת הצעות

את ההצעות יש להגיש ביחד עם כל המסמכים והפרטים הנדרשים במכרז, בשני עותקים (מקור + העתק) בתוך מעטפה סגורה, עליה יירשמו שם המכרז ומספרו בלבד. את המעטפה יש להכניס לחיבת המכרזים המתאימה הנמצאת במשרד האוצר, רחוב קפלן 1, ירושלים, קומה 3, חדר ארכיון החשב הכללי, וזאת לא יאוחר מיום **חמישי 27.4.2017 עד השעה 14:00**. וועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא תימצא בחיבת המכרזים עד למועד המצוין לעיל.

שאלות הבהרה

ניתן לפנות בשאלות בכתב למייל: yavilim@mof.gov.il וזאת לא יאוחר מיום שלישי, 28.3.2017. קובץ שאלות ותשובות יועלה לאתר מינהל הרכש הממשלתי לא יאוחר מה- 6.4.2017 וניתן להוריד אותו לפי הקישור, כאמור לעיל. על המציעים לצרף להצעתם במכרז את קובץ שאלות ותשובות חתום בידי מורשה/י חתימה מטעמם וחותרת המציע.

נספח א' - טופס הצהרת והצעת משתתף:
מכרז מס' ימ-4/02/2017

לכבוד
מינהלת פינוי האתרים הזמניים
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה
אגף החשב הכללי
משרד האוצר

הנדון: הצעה לרכישת מבנים יבילים במכרז מס' ימ-4/02/2017

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם, ולאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, הבנתי את כל האמור בהם, ולאחר שקיבלתי מהמזמינה כל מידע שנדרש לי בכדי להגיש את הצעתי, מגיש בזאת הצעתי לרכישת מבנה/ים יביל/ים, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז הנ"ל.
2. הנני מצהיר, כי ידוע לי, כי המבנה/ים נמכר/ים במצבו/ם הנוכחי (AS-IS), כי בדקתי את מצבו/ם הפיזי, התכנוני והמשפטי ומצאתי את המבנה/ים מתאימים לצרכיי ולא אבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לכך.
3. אני מצהיר בזאת, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בשל העלמת עובדות ו/או אי הצגת העובדות במלואן, מכל סיבה שתהיה.
4. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי במקרה שהצעתי תזכה במכרז, יהא עלי לעמוד בכל דרישות המזמינה ובמועדים כאמור במכרז זה.
5. אני מצהיר, כי, הצעתי זו, הינה בלתי חוזרת וכי חזרה מהצעה משמעותה, ביטול הצעתי והשתתפותי במכרז זה.
6. ידוע לי, ומוסכם עלי, שמקום השיפוט הבלעדי בכל הנוגע להצעתי זאת ו/או בקשר אליה, יהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בירושלים, וזאת גם אם יהיו צדדים נוספים להליך המשפטי, וגם אם האמור הוא, בהליכי צד ג'.
7. **בחירת המבנים:**
 - א. על המציע לציין מהי כמות המבנים אשר ברצונו לרכוש מכל קבוצת גודל בהתאם לרשימת המבנים שלהלן.
 - ב. יש לציין מהי התמורה המוצעת עבור כל מבנה אשר לגביו ברצון המציע להגיש הצעה, וזאת בשים לב למחיר המינימום המצוין לצד כל מבנה.
 - ג. **כל מציע רשאי להציע הצעות לרכישה של עד עשרה מבנים בסך הכל במכרז זה.**

מבנים בגודל 45 מ"ר

כמות המבנים בגודל 45 מ"ר שברצוני לרכוש הינה: _____.

מספר המבנה וכתובת לזיהוי	מיקום המבנה	סוג המבנה	מחיר מינימום בש"ח	התמורה המוצעת בש"ח
1	גילת – קק"ל	קראון	1,000	
2	גילת – קק"ל	קראון	1,000	
3	גילת – קק"ל	קראון	1,000	
4	גילת – קק"ל	קראון	1,000	

מבנים בגודל 60 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-60 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

מספר המבנה	כתובת לזיהוי במתחם האחסנה	מיקום המבנה	סוג המבנה	מחיר מינימום בש"ח	התמורה המוצעת בש"ח
1	09480 "הנחליאלי 4"	גילת-קק"ל	קראווילה	21,000	
2	03378 "השקד 6"	גילת-קק"ל	קראווילה	21,000	
3	09658 "משל יותם"	מתחם משרד החקלאות	קראווילה	21,000	
4	09302 "התורן 2"	מתחם משרד החקלאות	קראווילה	21,000	
5	09438 "נחל ערוגות 3"	מתחם משרד החקלאות	קראווילה	21,000	
6	09193 "העגור 6"	מתחם משרד החקלאות	קראווילה	21,000	
7	09264 "השחרור 4"	מתחם משרד החקלאות	קראווילה	21,000	
9	09356 "הינשוף 6"	מתחם משרד החקלאות	קראווילה	21,000	
10	09652 "התורן 4"	מתחם משרד החקלאות	קראווילה	21,000	
11	09300 "התורן 6"	מתחם משרד החקלאות	קראווילה	21,000	
12	09351 "החסידה 4"	מתחם משרד החקלאות	קראווילה	21,000	
13	09436 "נחל עמוד 2"	מתחם משרד החקלאות	קראווילה	21,000	

מבנים בגודל 90 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-90 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

מספר המבנה	כתובת לזיהוי במתחם האחסנה	מיקום המבנה	סוג המבנה	מחיר מינימום בש"ח	התמורה המוצעת בש"ח
1	"הקונכייה 3"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
2	"האגמית 1"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
3	"הרימון 2"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
4	"הערבה 4"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
5	"האגס 2"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
6	"האשל 18"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
7	"המפרש 2"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
8	"הקונכייה 2"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
9	"האנפה 4"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
10	"הקונכייה 5"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
11	"המזוח 1"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
12	"הסנונית 5"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
13	"הקונכייה 1"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
14	"הגלים 5"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
15	"הדייגים 4"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
16	"הזמיר 1"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
17	"הגלים 1"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
18	"הברוש 3"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
19	"האפרסק 6"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
20	"התות 5"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
21	"אדום החזה 3"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
22	"האפרסק 7"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
23	"האלה 5"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	
24	"הינשוף 1"	גילת-קק"ל	קראווילה	28,000	

	28,000	קראוילה	גילת-קק"ל	"המפרש 3"	09176	25
	28,000	קראוילה	גילת-קק"ל	"הבז 3"	09072	26
	28,000	קראוילה	גילת-קק"ל	"התאנה 5"	09290	27
	28,000	קראוילה	גילת-קק"ל	"החסידה 1"	09353	28
	28,000	קראוילה	גילת-קק"ל	"הקונכיה 7"	09241	29
	28,000	קראוילה	גילת-קק"ל	"המפרש 4"	09173	30
	28,000	קראוילה	גילת-קק"ל	"האלון 6"	09046	31
	28,000	קראוילה	גילת-קק"ל	"החרוב 4"	09140	32
	28,000	קראוילה	גילת-קק"ל	"הקונכיה 6"	09238	33
	28,000	קראוילה	גילת-קק"ל	"האורן 4"	09199	34
	28,000	קראוילה	גילת-קק"ל	"הגלבע 3"	10112	35
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"התורן 1"	09305	36
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"הצדף 5"	09375	37
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"הדרור 1"	09117	38
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"אדום החזה 7"	09007	39
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	אבני איתן	06005	40
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"נחל בצת 5"	09401	41
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"האורן 5"	09034	42
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"ביריה 2"	10056	43
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"הקיכלי 7"	09250	44
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"הגלבע 1"	10110	45
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"נחל ערוגות 5"	09441	46
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"נחל ירקון 6"	09419	47
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	אבני איתן	10313	48
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	שקף	12011	49

	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"החוחית 1"	09347	50
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"הצאלון 6"	09220	51
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"העגור 3"	09189	52
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"האפרסק 2"	09061	53
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	שקף	12006	54
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"האדווה 1"	09025	55
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"החרוב 3"	09137	56
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	שקף	12025	57
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"העפרוני 3"	09203	58
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"להגשמה 3"	10118	59
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"הדוכיפת 3"	09092	60
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"האגמית 4"	09017	61
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"העגור 5"	09190	62
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"התאנה 3"	09292	63
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"המזח 3"	09169	64
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"האפרסק 5"	09056	65
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"הגלבוץ 2"	10111	66
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"המפרש 7"	09175	67
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"הברוש 7"	09079	68
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	אבני איתן	06007	69
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"הלגונה 4"	09152	70
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"הדולב 3"	09101	71
	28,000	קראוילה	מתחם משרד החקלאות	"הדרור 5"	09113	72

			החקלאות			
	28,000	קראווילה	גילת-קק"ל	"פרידמן"	07000	73

מבנים בגודל 110 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-110 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____

התמורה המוצעת בש"ח	מחיר מינימום בש"ח	סוג המבנה	מיקום המבנה	כתובת או שם זיהוי במתחם האחסנה	מספר המבנה	
	38,500	קראווילה	גילת-קק"ל	לפי מס' מבנה	02041	1
	38,500	קראווילה	גילת-קק"ל	לפי מס' מבנה	02135	2
	38,500	קראווילה	גילת-קק"ל	לפי מס' מבנה	02113	3
	38,500	קראווילה	גילת-קק"ל	לפי מס' מבנה	02055	4
	38,500	קראווילה	גילת-קק"ל	"להגשמה 5"	10119	5
	38,500	קראווילה	גילת-קק"ל	לפי מס' מבנה	02045	6
	38,500	קראווילה	גילת-קק"ל	519A	11058	7
	38,500	קראווילה	גילת-קק"ל	"מרחבים 17"	10008	8
	38,500	קראווילה	גילת-קק"ל	"להגשמה 7"	10028	9
	38,500	קראווילה	משרד מתחם החקלאות	"עמיחי"	06022	10
	38,500	קראווילה	משרד מתחם החקלאות	"לוטזהם"	06024	11
	38,500	קראווילה	משרד מתחם החקלאות	"חזוני"	06021	12
	38,500	קראווילה	משרד מתחם החקלאות	"חדד"	06001	13
	38,500	קראווילה	משרד מתחם החקלאות	"אבנר"	06014	14
	38,500	קראווילה	משרד מתחם החקלאות	"מרחבים 20"	10011	15
	38,500	קראווילה	משרד מתחם החקלאות	"הרוש"	06004	16
	38,500	קראווילה	משרד מתחם החקלאות	"חדד"	06018	17
	38,500	קראווילה	משרד מתחם החקלאות	"להגשמה 1"	10027	18
	38,500	קראווילה	משרד מתחם החקלאות	"ינאי"	06002	20
	38,500	קראווילה	משרד מתחם החקלאות	"נגר"	06010	21

19א	05009	"כהן"	מתחם החקלאות	משרד	קראווילה ²	38,500
19ב	05009	"כהן"	מתחם החקלאות	משרד	קראווילה+ יחידת מגורים בגודל כ- 24 מ"ר	44,740
19ג	05009	"כהן"	מתחם החקלאות	משרד	יחידת מגורים בגודל כ- 24 מ"ר	6,240
20	06015	"כאלף"	מתחם החקלאות	משרד	קראווילה	38,500
21	06005	"יודעי"	מתחם החקלאות	משרד	קראווילה	38,500
22	06011	"גוטסמן"	מתחם החקלאות	משרד	קראווילה	38,500

מבנים בגודל 120 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-120 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

שני המבנים מצויים במתחם משרד החקלאות

מספר המבנה	כתובת לזיהוי במתחם האחסנה	סוג המבנה	מחיר מינימום בש"ח	התמורה המוצעת בש"ח
1	"נתיבות 18"	אלמור	33,600	
2	"נתיבות 19"	אלמור	33,600	

מבנים בגודל 128 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-128 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

כל שבעת המבנים להלן מצויים במתחם גילת-קק"ל

מספר המבנה	כתובת לזיהוי במתחם האחסנה	סוג המבנה	מחיר מינימום בש"ח	התמורה המוצעת בש"ח
1	"התאנה 5"	קראווילה	39,200	
2	"התאנה 3"	קראווילה	39,200	
3	"התאנה 6"	קראווילה	39,200	
4	"האשל 17"	קראווילה	39,200	
5	"התאנה 7"	קראווילה	39,200	
6	"הרימון 2"	קראווילה	39,200	
7	"התאנה 1"	קראווילה	39,200	

² תשומת לב המציעים, כי למבנה זה הוספה במקור יחידת מגורים בגודל של כ- 24 מ"ר. ניתן לרכוש את יחידת המגורים בנפרד ממבנה הקראווילה. באפשרות המציעים להציע הצעת מחיר (מעל למינימום) בכל אחת משלוש האפשרויות המפורטות בטבלה (שורות א22 – ג22).

8. טבלה מסכמת למבנים המוצעים לרכישה:

סה"כ כמות מבנים שברצוני לרכוש במסגרת מכרז זה כמפורט להלן:

גודל המבנה	כמות המבנים שברצוני לרכוש במכרז זה	* עד עשרה מבנים סה"כ במכרז זה
1	יחידה בגודל כ- 24 מ"ר	
2	45 מ"ר	
3	60 מ"ר	
4	90 מ"ר	
5	110 מ"ר	
6	120 מ"ר	
7	128 מ"ר	
	סה"כ	

9. פרטי המציע:

שם: _____, מס' רשות _____
 כתובת: _____
 טלפון (1): _____, טלפון (2): _____
 חותמת+חתימת מורשי חתימה: _____
 שמות מורשי החתימה ומס' ת"ז: _____

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

נספח "ב" –
נוסח הסכם מכר
שייחתם עם הזוכה
מכרז מס' ימ-4 / 02 / 2017

מצורף כקובץ נפרד